

増税支援策一覧表

	支援策	適合基準	ポイント												
1	住宅ローン減税の拡充 控除期間3年延長	<ul style="list-style-type: none"> ・11年目から13年目までの控除額は①と②のいずれか小額の方 <ul style="list-style-type: none"> ①年末ローン残高の1% (最大40万円 長期優良住宅は50万円) ②建物購入価格の2%+3年 (建物購入価格は税抜最大4,000万円 長期優良住宅は5,000万円) ※長期優良住宅なら上限枠拡大 	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローンを利用しない場合=投資型減税 												
2	すまい給付金の拡充 給付額最大50万円 対象となる所得階層拡充 公式 WEB シミュレーション sumai-kyufu.jp	<table border="0"> <tr> <td>収入の目安</td> <td>給付基準額</td> </tr> <tr> <td>450万円以下</td> <td>50万円</td> </tr> <tr> <td>450万円超 525万円</td> <td>40万円</td> </tr> <tr> <td>525万円超 600万円</td> <td>30万円</td> </tr> <tr> <td>600万円超 675万円</td> <td>20万円</td> </tr> <tr> <td>675万円超 775万円</td> <td>10万円</td> </tr> </table>	収入の目安	給付基準額	450万円以下	50万円	450万円超 525万円	40万円	525万円超 600万円	30万円	600万円超 675万円	20万円	675万円超 775万円	10万円	<ul style="list-style-type: none"> ・課税証明書(都道府県民税の所得割額)による判定 ・持分共有の場合=別途条件あり ・住宅ローンを利用しない場合=別途条件あり
収入の目安	給付基準額														
450万円以下	50万円														
450万円超 525万円	40万円														
525万円超 600万円	30万円														
600万円超 675万円	20万円														
675万円超 775万円	10万円														
3	次世代住宅ポイント制度 最大35万ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・標準エコポイント 30万ポイント/戸 <ul style="list-style-type: none"> ①エコ住宅(断熱等級4または一次エネ等級4) ②長持ち住宅(劣化対策等級3かつ維持管理等級2) ③耐震住宅(耐震等級2または免振建築物) ④バリアフリー住宅(高齢者等配慮対策等級3) ・優良ポイント +5万ポイント/戸 <ul style="list-style-type: none"> ①認定長期優良住宅 ②低炭素認定住宅 ③性能向上計画認定住宅 ④ZEH 	<ul style="list-style-type: none"> ・現金ではなくポイントと交換 ・下記の両方に該当する物件も対象 契約 2018.12.21 ~ 2019.3.31 着工 2019.10.1 ~ 2020.3.31 												
4	贈与税の非課税枠の拡大 非課税枠最大3,000万円	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震等級2以上 ・断熱等級4または一次エネ等級4等 													

※2~4を住宅ローン減税と併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価額等から差し引く必要がある場合があります。